SA-05.6845.24.2020.DB1

Aneks nr 19

do umowy dzierżawy placu targowego „Stary Kleparz"
z dnia 22 listopada 1993 r. Nr UH-2-7224/31/93

zawarty w dniu 28 KWI 2020 w Krakowie, pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Kupiecką „Stary Kleparz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-142), ul. Krowoderska 22/5, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000044981, REGON: 351020054, NIP: 676 00 56 908 reprezentowaną przez:
Jana Wiesława Nalepę – Prezesa Zarządu, Beatę Dziadoń – Pitalę – Członka Zarządu, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje numer 1.1 i następujące brzmienie:

„1.1. „**Dzierżawca**" zobowiązuje się płacić „**Wydzierżawiającemu**" miesięczny czynsz dzierżawny:

- 8,03 zł/m^2 – za powierzchnię pod kioskami handlowymi,
- 1,84 zł/m^2 – za powierzchnię pozostałą,
- 3,77 zł/m^2 – za powierzchnię parkingu,
- 0,23 zł/m^2 – za powierzchnię chodnika,

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Z zastrzeżeniem ust. 1.2, 1.3 i 1.6 miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 19 804, 38 zł
23% VAT	- 4 555,01 zł
czynsz brutto	- 24 359,39 zł

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 39/100).".

2) ustępy 1a i 1b otrzymują numery 1.2. i 1.3.

3) po ust. 1.3. dodaje się ustępy 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. i 1.8. o następującym brzmieniu:

„1.4. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, „**Wydzierżawiający**" przyznaje „**Dzierżawcy**" pomoc de minimis w wysokości:

1) 5 226,38 zł netto (6 428,45 zł brutto). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez „**Dzierżawcę**" znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu

z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 26,39%.

1.5. W czasie realizacji inwestycji (przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku sanitarnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania), która powoduje wyłączenie z użytkowania części przedmiotu dzierżawy (targowiska), „**Wydzierżawiający**" nie nalicza czynszu dzierżawnego za nieużywaną powierzchnię. W związku z tym:
1) z tytułu wyłączenia z użytkowania powierzchni 640 m^2 w kwietniu br., czynsz w maju 2020 r. zostaje pomniejszony o 1 243,34 zł netto.

1.6. W związku z ust. 1.4 i 1.5 Strony ustalają, że wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
1) do zapłaty w maju 2020 r.:

czynsz netto: 19 804,38 zł – 5 226,38 zł – 1 243,34=	13 334,66 zł
23 % VAT	3 066,97 zł
czynsz brutto	16 401,63 zł

(słownie: szesnaście tysięcy czterysta jeden złotych 63/100).

1.7. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10 - Nr 57 1020 2892 2270 5021 6586 07 83 w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

1.8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto „**Wydzierżawiającego**".".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla „**Dzierżawcy**" i dwa dla „**Wydzierżawiającego**".

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

Dzierżawca:

Spółka Kupiecka „STARY KLEPARZ"
Spółka z o.o.
31-142 Kraków, ul. Krowoderska 22/5
tel/fax 12-634 15 32
NIP 676-005-69-08 REGON 351020054

Prezes Zarządu
Jan Wiesław Nalepa

Członek Zarządu
Beata Działoń-Pitala